Medellín, 28 de julio de 2026

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN – "UNIR"
ESD

Asunto: Propuesta económica para diseños

Agradeciendo de antemano tener en cuenta a la firma INALSA INGENIERIA SAS, para esta cotización de diseños, le hago entrega de la misma, en los siguientes términos:

ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE LÍNEAL FERROVIARIO ETAPA 2 DE CARACOLÍ, ANTIOQUIA

ITEM	ESPECIFICACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO IVA INCL.	VALOR TOTAL
1	Localización del proyecto georreferenciado, con coordenadas y norte cartesiano + Cartera topográfica	UNIDAD	1	$ 8,381,100	$ 8,381,100
2	Caracterización geológica y estudio de suelos.	UNIDAD	1	$ 10,631,250	$ 10,631,250
3	Ajuste a diseño arquitectónico y urbanístico	UNIDAD	1	$ 15,529,500	$ 15,529,500
4	Diseño estructural, incluye memorias de cálculo y planos	UNIDAD	1	$ 9,450,000	$ 9,450,000

5	Diseño hidráulico y sanitario	UNIDAD	1	$ 6,313,650	$ 6,313,650
6	Diseño eléctrico y de voz y datos	UNIDAD	1	$ 8,301,300	$ 8,301,300
7	Plan de manejo ambiental	UNIDAD	1	$ 8,400,000	$ 8,400,000
8	Estudio de señalética	UNIDAD	1	$ 4,200,000	$ 4,200,000
9	Análisis económico y financiero del proyecto, con formulario de cantidades, análisis de precios unitarios, costo de interventoría, cronograma y flujo de fondos	UNIDAD	1	$ 12,600,000	$ 12,600,000
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 83,806,800**
		iva			$ 15,923,292
		TOTAL CON IVA			**$ 99,730,092**
		A/U	20%		$ 16,761,360
		TOTAL CON AU			**$ 116,491,452**
		Estampillas	13%		$ 15,143,889
	TOTAL				**$ 131,635,341**

Se estima un plazo de ejecución de 90 días calendario y forma de pago a convenir

Cordialmente,



INDALECIO ALVAREZ SANCHEZ
RL Inalsa Ingeniería SAS